

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

2025 года

2025 года

АО "Аэропорт Суругт"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальная смета)

на ремонт кровли здания базовой инспекции
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Дефектная ведомость
Сметная стоимость	1 781 118,19 руб.
строительных работ	82 003,60 руб.
Средства на оплату труда	8 150,76 руб.
Сметная трудоемкость	864,18 чел. час
Трудозатраты механизаторов	33,14 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на	2 кв 2025г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт кровли												
1	ФЕРр58-3-1 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Демонтаж конька из оцинкованного железа.///Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,13	81,88	81,63	0,25		10,84	10,61		0,03
Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единым расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным 648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 91% ФОТ (от 14,03)										12,77		
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 14,03)										6,45		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕР12-01-033-02 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Демонтаж оцинкованного профлиста./Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	100 м2	1,63	299,69	271,24	28,45	4,09	488,49	442,12	46,37	6,67
Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2												
Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ЗПМ=0,7; ТЗМ=0,7												
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, включенным в сборники ФЕР, аналогичным												
648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 110% ФОТ (от 593,53)												
Сметная прибыль 57% ФОТ (от 593,53)												
3	ФЕР46-04-008-01 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	1,63	180,77	128,98	51,79		294,66	210,24	84,42	
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, включенным в сборники ФЕР, аналогичным												
648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 92% ФОТ (от 278,05)												
Сметная прибыль 52% ФОТ (от 278,05)												
4	ФЕР58-17-2 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной до100 мм	100 м2	1,63	116,98	114,62	2,36		190,68	186,83	3,85	
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, включенным в сборники ФЕР, аналогичным												
648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 91% ФОТ (от 247,08)												
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 247,08)												
5	ФЕР12-01-017-01 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	1,63	515,53	241,44	237,41	27,33	840,31	393,55	386,98	44,55
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, включенным в сборники ФЕР, аналогичным												
648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 110% ФОТ (от 579,38)												
Сметная прибыль 57% ФОТ (от 579,38)												
6	ФССЦ-04.3.01.09-0012 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Раствор готовый, цементный, М50	м3	2,4939	485,90				1 211,79			
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, включенным в сборники ФЕР, аналогичным												
648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25												
7	ФЕР12-01-017-02 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	1,63	66,31	49,68	16,63	2,13	108,09	80,98	27,11	3,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
добавить до тлщ 20мм ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5)												
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единым расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 110% ФОТ (от 111,69)												
Сметная прибыль 57% ФОТ (от 111,69)												
8	ФССЦ-04.3.01.09-0012 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Раствор готовый, цементный, М50	м3	0,8313	485,90				403,93			
9	ФЕРр58-16-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	0	1 194,51	1 108,47	77,39					
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единым расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 91% ФОТ (от 0,00)												
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 0,00)												
10	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Обработка поверхности плит праймером.///Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	1,63	31,43	28,14	3,29	0,58	51,23	45,87	5,36	0,95
27,10 = 117,10 - 0,045 x 2 000,00												
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единым расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 110% ФОТ (от 61,91)												
Сметная прибыль 57% ФОТ (от 61,91)												
11	ФССЦ-01.2.03.02-0022 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Грунтовка полиуретановая "Праймер 1101"	кг	73,35	26,96				1 977,52			
12	ФЕР12-01-002-10 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство пароизоляции: в один слой Технозластом.///Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	1,63	199,66	91,24	16,95	2,59	325,45	148,72	27,63	4,22
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единым расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 110% ФОТ (от 202,26)												
Сметная прибыль 57% ФОТ (от 202,26)												
13	ФССЦ-12.1.02.03-0181 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Технозласт Титан: BASE	м2	189,08	57,67				10 904,24			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	24,45	163,62	113,03	50,59	7,98	4 000,51	2 763,58	1 236,93	195,11
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 98% ФОТ (от 3 912,88)												
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 3 912,88)												
15	ФССЦ-12.2.05.11-0024 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Плиты минераловатные жесткие ТЕРМОПОЛ (ПЖ-140)	м3	24,939	699,86				17 453,81			
16	ФЕР12-01-037-04 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №172/пр	Устройство пленочной гидроизоляции	100 м2	1,63	4 430,38	550,52	2,28	0,36	7 221,52	897,35	3,72	0,59
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 110% ФОТ (от 1 187,52)												
Сметная прибыль 57% ФОТ (от 1 187,52)												
17	ФЕР10-01-090-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Антисептирование ластами: перекрытий прогонов, балок, накатов	100 м2	0,237	682,93	68,83	3,90	0,61	161,85	16,31	0,92	0,14
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 109% ФОТ (от 21,75)												
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 21,75)												
18	ФЕР12-01-033-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	100 м2	1,63	504,82	387,49	40,64	5,84	822,86	631,61	66,24	9,52
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 110% ФОТ (от 847,89)												
Сметная прибыль 57% ФОТ (от 847,89)												
19	ФССЦ-08.1.02.07-0034 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	7,8	164,28				1 281,36			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ФССЦ-08.3.09.01-0101 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Профнастил оцинкованный Н75-750-0,7	м2	195,6	90,54				17 709,62			
21	ФЕР07-05-039-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	ПРИМ. Заполнение отверстий между коньком и профлистом монтажной пеной. // Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей	100 м	0,26	1 569,91	182,54	1 387,37	87,24	408,18	47,46	360,72	22,68
1 268,63 = 2 577,97 - 0,0762 x 17 183,00												
Приказ от 08.08.2022 № Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным 648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25												
Накладные расходы 117% ФОТ (от 92,76)												
Сметная прибыль 80% ФОТ (от 92,76)												
22	ФССЦ-14.5.01.10-0024 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Пена монтажная для герметизации стыков в баллоннике емкостью 0,75 л	шт	6	59,19				355,14			
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 1 Ремонт кровли												
Раздел 2. Разные работы												
23	ФССЦлг-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,5	53,73		53,73		80,60		80,60	
Приказ от 08.08.2022 № Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным 648/пр п.124 технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25												
24	ФССЦлг-03-21-01-027 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 27 км	1 т груза	1,5	18,11		18,11		27,17		27,17	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам												
Итого по разделу 2 Разные работы												
Раздел 3. Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	Постановление Правительства РФ от 13.09.2021 № 913 (ред. от 24.01.2020); Постановление Правительства РФ от 01 марта 2022 г. № 274	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные). Цена= 663,2*1,19/15,89	1 т	1,5	663,2*1,19/15,89				74,51			
Цена МАТ=663,2*1,19/15,89												
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Итого по разделу 3 Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО												
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:												
- разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;												
- стесненных условий для складирования материалов;												
- действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 4, 2, 5-8, 10-13, 16, 18-20, 3, 14-15, 17, 21-25)												
Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.15 Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и(или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 4, 2, 5-8, 10-13, 16, 18-20, 3, 14-15, 17, 21-25)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Письмо Минстроя РФ от 25.04.2025 № 24833-И/Ф/09. Прочие объекты 82 003,60 * 18,10												
НДС 20%												
ВСЕГО по смете												

Составил: инженер СО  Г. А. Оселедько

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: начальник СО  Т. В. Святкина

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]